



جمهوری اسلامی ایران

استان گلستان

شهرستان کردکوی

شورای اسلامی شهر

بسیج

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

شماره: ۹۴۳/۱۲

پیوست:

سرکار خانم برهانی

فرماندار ارئین محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان کردکوی

باسلام

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۳۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ شورای اسلامی شهر کردکوی، مشتمل بر ۱ بند، به همراه سوابق مربوطه مجموعاً به تعداد ۱۰ برگ، برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

موسی خانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کردکوی

رونوشت:

۱. مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری مزید استحضار.
۲. نماینده محترم مردم شهرستان در مجلس شورای اسلامی مزید استحضار.
۳. رئیس محترم شورای اسلامی استان مزید استحضار.
۴. سازمان اطلاعات سپاه کردکوی مزید استحضار.
۵. رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان مزید استحضار.
۶. شهردار محترم کردکوی مزید استحضار.
۷. بایگانی شورا.

آدرس: استان گلستان - شورای اسلامی شهر کردکوی - خیابان ولیعصر - جنب مخابرات

تلفن: ۳۴۳۴۳۰۳۰ فاکس: ۳۴۳۵۱۸۸۱

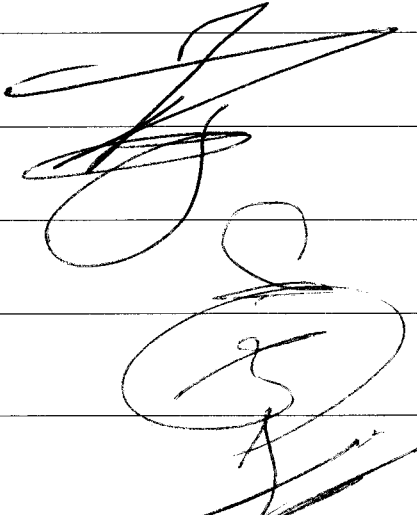
## بسمه تعالی

### صور تجلسه شورای اسلامی شهر کردگوی

#### ۱- مشخصات جلسه

شماره جلسه : ۳۴۴	تاریخ جلسه : روز شنبه مورخ : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ از ساعت ۱۲ تا ۱۴:۳۰	تاریخ دعوتنامه : ۱۴۰۴/۱۲/۰۷
مکان جلسه : شورای اسلامی شهر	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده :	نوع جلسه (عادی ، فوق العاده) : عادی

#### ۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	موسی خانی		۱۲	۱۴:۳۰
۲	اسماعیل گلوی			
۳	دانیال منوچهری			
۴	میلاذ گیلانی			
۵	حسین مصدق			

#### ۳- عضو غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱	-	-	-

#### ۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱	-	-	-	-
۲	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

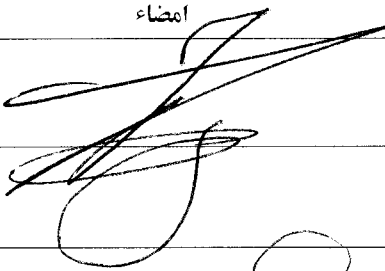
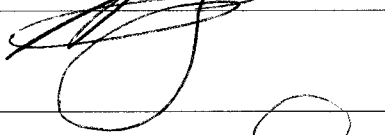
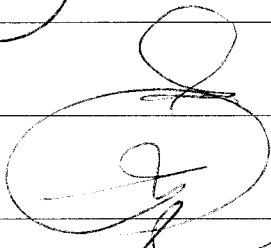
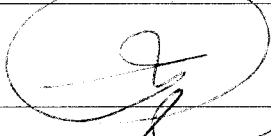
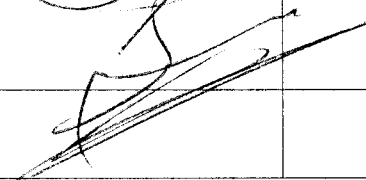
جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن مجید و عرض سلام و خسته نباشید توسط ریاست محترم شورا، آقای موسی خانی آغاز شد، سپس به بررسی لایحه ارسالی از شهرداری در خصوص واگذاری ملک شهرداری حاصل از تفکیک ملک خانم صدیقه منوچهری و آقایان عراقی به آقای رامین عراقی با مبلغ پیشنهادی متر مربعی ۱۴ میلیون تومان پیرو درخواست ایشان به استناد ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و به ویژه تبصره ۳ آن پرداخته شد که اعضای حاضر در جلسه نکته و نظرات پیشنهادی خود را عنوان داشتند.

۶- دستور جلسات

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	-	-	-	-

۷- خلاصه مفید مذاکرات: در خصوص واگذاری ملک شهرداری حاصل از تفکیک ملک خانم صدیقه منوچهری و آقایان عراقی به آقای رامین عراقی با مبلغ پیشنهادی متر مربعی ۱۴ میلیون تومان پیرو درخواست ایشان به استناد ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و به ویژه تبصره ۳ آن که موضوع در جلسه شورا مطرح و مورد بررسی اعضای شورا قرار گرفت.

۸- متن مصوبه شورا (۱): نامه شهرداری به شماره ۲۰۰۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ با عنایت به وضعیت اضطراری و همچنین قطعی اینترنت و همچنین پرداخت مطالبات عمرانی و در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و در فرآیند تفکیک عرصه متعلق به خانم صدیقه منوچهری و آقایان عراقی به آدرس دانش ۱۷ واقع در محدوده قانونی شهر، قطعه ای به مساحت ۲۱۶/۶۵ متر مربع به عنوان سهم شهرداری و به نام قطعه ۷ در مالکیت شهرداری قرار گرفته که در این راستا مالک مجاور و مالک اولیه پلاک، آقای رامین عراقی با جلب رضایت مابقی مالکین طی درخواست کتبی آمادگی خود را جهت تملک قطعه مذکور اعلام نموده است که ارزش ملک بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری متر مربعی ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ تومان تعیین گردیده است که نامبرده طی درخواست مکتوب آمادگی پرداخت مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ تومان را بابت هر متر مربع جهت خرید و تملک قطعه اعلام نموده است که بالاتر از ارزش کارشناسی می باشد لذا با عنایت به ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و به ویژه تبصره ۳ آن و با توجه به عدم قابلیت بهره برداری مستقل قطعه، با رعایت صرفه و صلاح شهرداری و بر اساس قیمت پیشنهادی بالاتر از نظریه کارشناسی و نیز جلوگیری از ایجاد قطعات بلااستفاده و نیز حفظ منافع عمومی، شهرداری درخواست مجوز واگذاری قطعه مذکور به آقای رامین عراقی با مبلغ پیشنهادی ایشان (۱۴/۰۰۰/۰۰۰) تومان به ازای هر متر مربع) و با رعایت مفاد آیین نامه مالی شهرداری ها را دارد که موضوع در جلسه شورا مطرح و پس از بررسی این امر به استناد بند ۱۴ ماده ۱۰۷ قانون شوراهای و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح و با رعایت مقررات آیین نامه مالی و معاملات شهرداری، با رأی موافق مورد تصویب قرار گرفت.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ موسی خانی	■	□	-	
۲ اسماعیل گلوی	■	□	-	
۳ دانیال منوچهری	■	□	-	
۴ میلاد گیلانی	■	□	-	
۵ حسین مصدق	□	□	-	
جمع	۵	۴	-	
تصمیم شورا	-	-	تصویب شد	تصویب نشد □